



ASOCIACIÓN DE LADRILLERAS UNIDAS DE ANTIOQUIA

LUNSA

INFORME DE GESTIÓN

DEL PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE MARZO DE 2 021 A FEBRERO DE 2 022

Dirigido a la

ASAMBLEA ORDINARIA DE SOCIOS, 22 DE FEBRERO DE 2 022

Preparado por:

VÍCTOR MANUEL ARISTIZÁBAL GIL
Director Ejecutivo

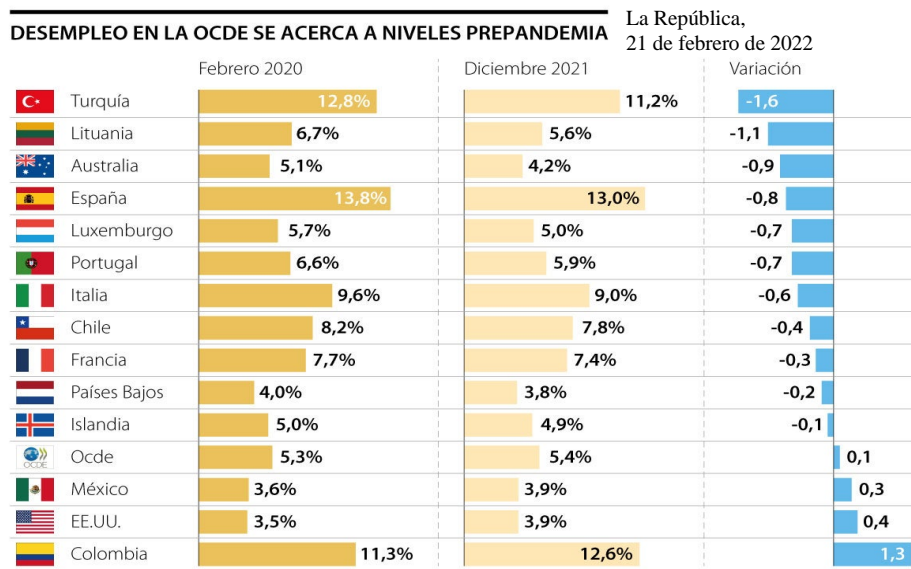
Medellín, Antioquia

1. ENTORNO ECONÓMICO Y POLÍTICO

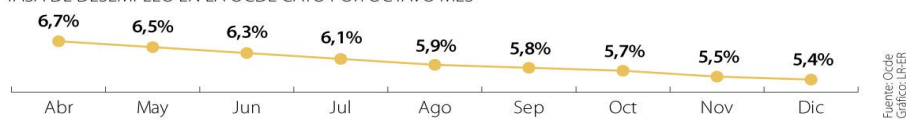
1.1 Año 2021

El año 2021 nos entrega un conjunto de indicadores económicos positivos, tanto para el sector de la construcción, como para Colombia y el mundo. Los resultados económicos del país son especialmente destacables en el contexto iberoamericano y mundial. Veníamos de la caída más grande del PIB desde que éste se mide (1976) con un decrecimiento del 6,6% en el año 2020 y pasamos a registrar otro récord, esta vez positivo, del 10,6%. Para poner esta cifra en contexto, el crecimiento medio de los países de Iberoamérica fue de tan solo 6,5% y Colombia ocupó el tercer lugar regional detrás de Perú y Chile y uno de los primeros en la OCDE y noveno en el mundo. Si bien cerca de la mitad de ese crecimiento se explica por el “efecto rebote” causado por la pandemia, algo más de la mitad se debe a crecimiento real, lo que nos deja en una situación ya cercana a la que habría si no hubiese existido la pandemia, a diferencia del promedio de los países de la región en los que el crecimiento es aún insuficiente.

Otros indicadores claves como empleo e inflación, dejan algunas inquietudes: si bien la pandemia profundizó el desempleo hasta niveles impresionantes cercanos al 22% en el 2019, para el año que cerró hubo una notable recuperación hasta niveles cercanos al 11%, que si bien reflejan una recuperación notable, aún son muy elevados e insuficientes. Por ejemplo, de los 37 países que integran la OCDE, solamente tres, incluido Colombia, tienen cifras de desempleo superiores al 10%. Se entiende que este indicador, más que económico es social, y su deterioro puede tener un costo político incalculable para el país.



TASA DE DESEMPLEO EN LA OCDE CAYÓ POR OCTAVO MES



La inflac

ión del mundo y aún por debajo de las que se registraron recién en los años 2015 y 2016 y apenas la octava más alta en lo que va de este siglo. El contexto internacional muestra unas inflaciones

ás baja del

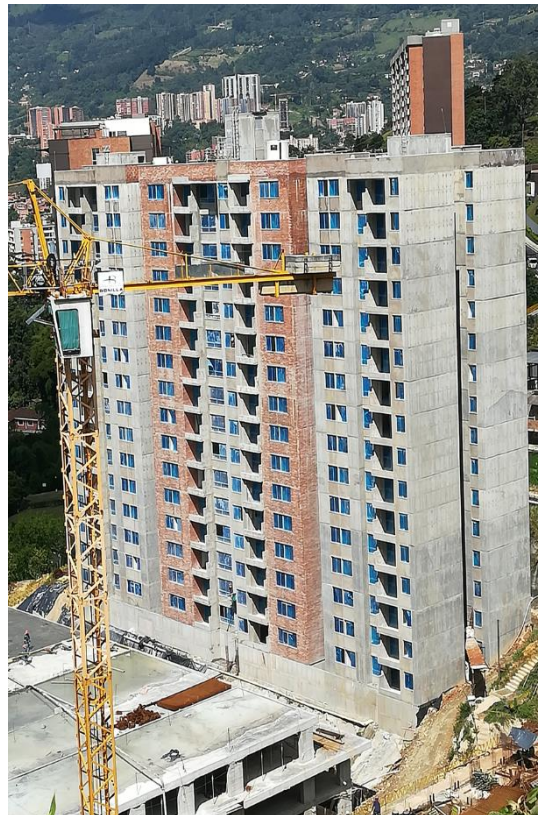
bastante superiores, 6,6% para el conjunto de la OCDE, 7% para EE. UU., 6,5% para España, 7,2% en Chile, entre otros países. La Unión Europea también está rompiendo sus registros históricos de inflación, no solamente por causa de la pandemia y de los fuertes subsidios, sino como consecuencia de sus erradas políticas medio ambientales que vienen incrementando los costos de la energía muy por encima de sus valores históricos.

Preocupa más bien el crecimiento de la deuda pública, que hoy ya alcanza el 53% del PIB, cuando históricamente, para el país, se había mantenido en rangos del 20 al 30%. Este nivel de endeudamiento no sería motivo de preocupación excesiva si fuera dirigido a la inversión y no al gasto. Por ello, un manejo ordenado del gasto en el futuro, es crucial para la estabilidad del país.

1.2 El sector de la construcción y las ventas de ladrillo

El año que cierra ha dejado, al igual que el resto de la economía, datos impresionantes de crecimiento pero también de incrementos de precios. Tanto las ventas, como los lanzamientos de nuevos proyectos y la iniciación efectiva de nuevas construcciones de vivienda, llegaron a cifras de crecimiento de 11,6% (superior al crecimiento del país) y un IPC sectorial del 6,8%, jalonado principalmente por el alza en materiales con un 9,1%.

Las ventas de ladrillo por su parte, mantuvieron la industria a plena ocupación a lo largo del año, sin inquietudes sobre los precios finales. Tal vez la única excepción a la normalidad, vino de las llamadas “protestas sociales” que mediante el uso de la fuerza impidieron el trabajo normal de gran parte del país, siendo Antioquia una de las regiones productivas de menor afectación, en comparación con otras zonas con las que las protestas se ensañaron de forma inhumana.



1.3 El año 2022

El gobierno del presidente Duque deja un país estable, manejado con seriedad y prudencia, sobre todo con eventos tan demoledores y destructores de la riqueza como la pandemia y la violencia con la que se hizo oposición política. La pandemia controlada, con alta cobertura de la vacunación obligatoria y una economía en plena marcha. La pandemia se tradujo en fuerte deuda pública y una alta dosis de subsidios, muchos de los cuales, lamentablemente, no serán fáciles de desmontar.



Jóvenes en Colombia reformando la economía y las instituciones y resolviendo las “injusticias” sociales.

En Colombia, además de los buenos vientos de crecimiento con los que termina su mandato el presidente Duque, se suman los pronósticos halagüeños que hacen las entidades internacionales, que sitúan las posibilidades de crecimiento por encima del 4% con una caída de la inflación nuevamente en la senda de su control. Por lo tanto, las inquietudes sobre el futuro no proceden de lo que se haya hecho o dejado de hacer en materia de gobierno y manejo de la economía, sino que las tormentas proceden de otros escenarios que dibujan un 2022 de particular incertidumbre. De un lado, las serias amenazas de guerra entre Rusia y la OTAN, con las desastrosas consecuencias conllevaría y que no hace falta explicar. En el frente interno, las elecciones de congreso y presidente, que se convierten tal vez en las más cruciales de nuestra historia republicana, porque pueden estar en juego las libertades económicas y democráticas de las que hoy hemos gozado. A un eventual resultado de las elecciones presidenciales que dirija al país por sendas opuestas a aquellas a las que estamos acostumbrados, se suma la captura de Medellín, de Antioquia y de sus instituciones por parte de grupos oscuros que amenazan con destruir en poco tiempo lo que nos ha costado décadas de esfuerzo y ahorro.



Vientos de guerra



Futuro incierto

Es muy posible que la inercia de la economía del país tenga combustible para uno o dos años más, como se ha revelado en Perú y se espera también de Chile. Pero, a largo plazo, subsiste una amenaza derivada de la convicción, difundida desde la misma organización de las Naciones



Unidas, de que el enemigo es la “inequidad” o “desigualdad” y no la pobreza. Porque la pobreza se resuelve creando riqueza, mientras que la inequidad se resuelve repartiendo la que existe...hasta que se acabe.

2. LUNSA: EL PERÍODO DE MARZO DE 2021 A FEBRERO DE 2022

En la dirección de la Asociación, la gestión y el tiempo del Director se enfocan principalmente en los siguientes aspectos:

- Mantenimiento de la Asociación
- Representación gremial
- Medio ambiente
- Normas Técnicas
- Otras actividades

2.1 El mantenimiento de la Asociación

Son las actividades de gestión mínimas, necesarias para cumplir los mandatos y requerimientos legales y compromisos comerciales y estatutarios derivados de su mera existencia:

- Presentación y pago de IVA, retenciones, declaración de renta, impuesto predial y de industria y comercio, renovación de matrícula mercantil y aportes de seguridad social siempre puntualmente y al día.
- Afiliación de empresas, facturación mensual, contabilidad, administración del local, pago de salarios y honorarios, pago de afiliaciones (ICONTEC, Intergremial) y demás obligaciones del giro ordinario.
- Cumplimiento de las obligaciones especiales que le corresponden en calidad de ESAL (Entidad son ánimo de lucro) frente a la DIAN y frente a la gobernación de Antioquia, como requisito para mantener dicha clasificación y no volverse responsable de renta.

2.2 Representación gremial

LUNSA es la entidad natural que representa al gremio ladrillero de Antioquia frente al resto de la comunidad, a las distintas entidades del gobierno y al propio sector. El Director de la Asociación asiste a las convocatorias en las que se demanda una representación activa de la industria ladrillera local, como CORANTIOQUIA, Área Metropolitana, Secretaría de Medio Ambiente de Itagüí, PROSUR, Mesa Nacional Ladrillera y Comité Intergremial de Antioquia, entre otras.

2.3 Medio ambiente

En relación con el medio ambiente, a través de LUNSA se han dirigido los esfuerzos a la interacción con las autoridades, principalmente a lograr desactivar la amenaza institucional sobre el sector, basados en los resultados de las mediciones de las estaciones ambientales de

CORANTIOQUIA y del Área Metropolitana, en las que se viene comprobando que los sectores en los que se asienta esta industria no reflejan una problemática ambiental especial en relación con lo que ocurre en el resto del Valle de Aburrá. Esta es una posición que ya se comparte con la propia entidad ambiental y con los técnicos de la Universidad de Antioquia encargados de administrar las redes de muestreo del aire de CORANTIOQUIA. Es un gran logro, pero no terminan aquí los retos ambientales: el sector tiene un franco atraso, no tanto frente a la normatividad y requisitos, sino frente a sus propias posibilidades en materia ambiental.

2.4 Normas técnicas

LUNSA continúa en esta labor de mantener y actualizar las normas técnicas. Actualmente se discute la norma de coordinación modular para ladrillos y este año se expedirá la norma de bovedillas de arcilla y se actualizarán las tres normas que comprenden los ladrillos estructurales, no estructurales y de fachada. Están a punto de salir al público las normas ya actualizadas de adoquines, tanto para tráfico peatonal y vehicular liviano como de tráfico pesado. El año pasado se expedieron, la nueva norma de Teja y la Guía para el desarrollo de Unidades No convencionales. Cumplida la meta de este año, quedarán doce normas actualizadas de las dieciséis que le competen al Comité 098, Ladrillos cerámicos, el cual continúa siendo presidido por el Director de LUNSA.

2.5 Otras actividades

Además las actividades ordinarias y propias de la Asociación que ya se han mencionado en las páginas anteriores, el Director de LUNSA también se ocupa de apoyar y direccionar el trabajo del ingeniero de Minas que asiste a algunos afiliados en materia de minería y medio ambiente, acude a diversos tipos de reuniones con constructores y diseñadores para tratar de temas relacionados con el uso del ladrillo y apoya a los afiliados que lo requieran en diversos asuntos, bien sea relacionados con producción, títulos mineros, asuntos ambientales o con asistencia a obras cuando ello se requiere.

LUNSA también actuó como patrocinador en la Convención Anual de Comités de la AIS (Asociación Colombiana de Ingeniería Sísmica) y en otros años ha patrocinado los cursos de diseño de mampostería de la Asociación de Ingenieros Estructurales de Antioquia.

El Director de LUNSA, en reuniones con líderes de la comunidad del barrio Altavista y con las autoridades municipales, logró, como vocero del sector ladrillero, la reapertura de diseños del proyecto vial de Altavista, cuya licencia ambiental había sido negada por el Área Metropolitana. Con la corregeduría de Altavista se mantienen excelentes relaciones. En el último mes de diciembre, se patrocinaron, en nombre las ladrilleras de Altavista y Aguasfrías, las celebraciones de navidad de los niños de esos sectores.

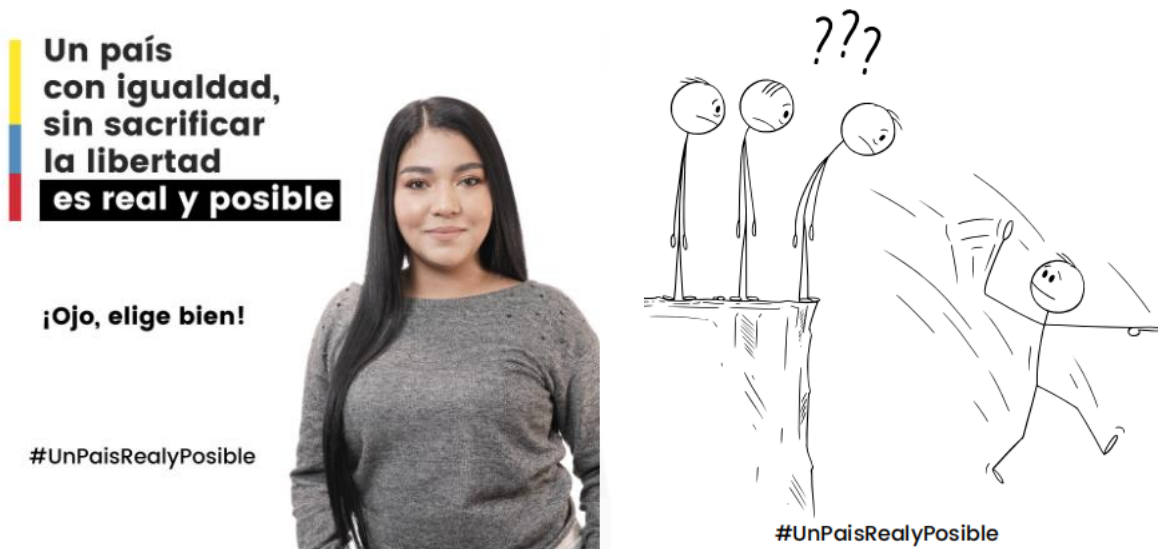
Finalmente, LUNSA contrató dos estudiantes de ingeniería civil de la Universidad de Medellín, para semestre de práctica de su carrera, los cuales ya empezaron a trabajar a partir de este mes,



con el fin de revisar las técnicas de diseño de mampostería de estructural y optimizarlas y, para montar en REVIT las “familias” de productos de las ladrilleras afiliadas, para ser usadas en la plataforma BIM. De una vez, se generará un catálogo virtual que se montará en la pagina web, la cual se actualizará en este proceso.

2.6 Campaña Libertad y Democracia

LUNSA recibió el encargo de organizar una campaña cívica de valores democráticos dirigida a crear consciencia social sobre la importancia de defender las libertades económicas, las empresas y a reflexionar sobre las implicaciones de las próximas elecciones.



Hasta la fecha se recaudaron unos 232 millones de pesos, con los cuales se contrató a la empresa LIBERTANK para un programa de capacitaciones directo a los trabajadores de la industria y a la empresa de comunicaciones RETORNO para el diseño y ejecución de la campaña en redes sociales y medios de comunicación, la cual inició la semana anterior.

Actualmente se están desarrollando los talleres de capacitación en las empresas, así:

SECTOR	# DE TRABAJADORES QUE ASISTIERON
AGUASFRÍAS	210
ALTAVISTA	94

LOS GÓMEZ ITAGÜÍ	109
SAN CRISTÓBAL	62
TOTAL HASTA LA FECHA	475

Las próximas capacitaciones se llevarán a cabo en el barrio El Ajizal (Itagüí) y posteriormente en el municipio de Amagá y en el corregimiento Palomos de Fredonia.

De esta manera, con las actividades hasta aquí resumidas sobre representación gremial, gestión en medio ambiente y el trabajo de aspectos técnicos relevantes sobre los ladrillos y la industria, se desarrollan los estatutos alrededor de la actividad meritoria de promover el desarrollo empresarial del sector ladrillero, así:

- *Ejercer la personería de la industria ladrillera*
- *Colaborar con las entidades públicas en consultas, asesorías y demás actividades que requieran informaciones y servicios especiales.*
- *Desarrollar todas las actividades que conduzcan a la racionalización de los costos de la industria ladrillera.*
- *Actuar como órgano de defensa y protección de los intereses de los fabricantes de ladrillo y procurar que las autoridades gubernamentales adopten las medidas necesarias para su estabilidad y progreso.*
- *Prestar a los fabricantes de ladrillo servicios de asesoría en las diversas áreas de su actividad, ya sea técnica, administrativa, laboral, legal, fiscal, o de cualquier otra índole.*



VÍCTOR M. ARISTIZÁBAL
Director Ejecutivo